

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Комиссии по землепользованию и застройке МО «г. Балахна» по результатам проведения собрания участников публичных слушаний в муниципальном образовании «город Балахна» по проектам постановлений администрации Балахнинского муниципального района:

- «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: обл. Нижегородская, г. Балахна, ул. Фрунзе, д.7Б, кадастровый номер 52:16:0030202:233»;
- «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, обл. Нижегородская, р-н Балахнинский, г. Балахна, пр-кт Дзержинского, у дома № 46, гараж № 2, блок А, кадастровый номер 52:16:0030201:1319»

г. Балахна

от 24 мая 2018 г.

В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, ст. 13 Устава муниципального образования «город Балахна», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «город Балахна», утвержденным решением городской Думы города Балахны от 22.03.2018 г. № 349, 24.05.2018 года в 17.30 в к. 309 администрации Балахнинского муниципального района (г. Балахна, ул. Лесопильная, д. 24) проведено собрание участников публичных слушаний (протокол публичных слушаний от 24.05.2018 г. № 3) по проектам постановлений администрации Балахнинского муниципального района:

- «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: обл. Нижегородская, г. Балахна, ул. Фрунзе, д.7Б, кадастровый номер 52:16:0030202:233»;
- «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, обл. Нижегородская, р-н Балахнинский, г. Балахна, пр-кт Дзержинского, у дома № 46, гараж № 2, блок А, кадастровый номер 52:16:0030201:1319»

Правовым основанием проведения публичных слушаний является изданное главой местного самоуправления города Балахны постановление от 04.05.2018 № 8. Проект и информационные материалы к нему были представлены в администрации Балахнинского муниципального района по адресу: г. Балахна, ул. Лесопильная, д. 24, каб. 409 (4 этаж) и в публичном центре правовой и социальной информации Центральной городской библиотеки им. А.С. Пушкина по адресу: г. Балахна, ул. Горького, д. 33, а также размещены на официальном сайте Балахнинского муниципального района, раздел – градостроительство (www.balakhna.nn.ru) с обеспечением возможности участникам публичных слушаний направлять свои замечания и (или) предложения к проекту в электронном или письменном виде. Оповещение о начале публичных слушаний было опубликовано в газете «Рабочая Балахна» от 11.05.2018 года № 33.

Собрание участников публичных слушаний открыл глава местного самоуправления города Балахны Федоров Н.М., были оглашены: документ – основание проведения публичных слушаний, регламент проведения публичных слушаний.

С обращением к присутствующим обратилась начальник управления градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района Рассказова Е.Н., разъяснившая цель предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков, установленные правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Балахна»,

утвержденными решением городской Думы города Балахны Нижегородской области от 23.12.2010 № 139, расположенных по адресу:

- обл. Нижегородская, г. Балахна, ул. Фрунзе, д. 7Б, кадастровый номер 52:16:0030202:233, в зоне Ж-2 «территория малоэтажной жилой застройки (2-3 этажной, многоквартирной)» - «для индивидуального жилищного строительства»;

- Российская Федерация, обл. Нижегородская, р-н Балахнинский, г. Балахна, пр-кт Дзержинского, у дома № 46, гараж № 2, блок А, кадастровый номер 52:16:0030201:1319, в зоне Ж-1 «территория средней, многоэтажной жилой застройки (4-5, 9 этажной, многоквартирной)» - «объекты гаражного назначения».

В процессе проведения собрания участников публичных слушаний по проектам постановлений администрации Балахнинского муниципального района:

- «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: обл. Нижегородская, г. Балахна, ул. Фрунзе, д. 7Б, кадастровый номер 52:16:0030202:233»;

- «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, обл. Нижегородская, р-н Балахнинский, г. Балахна, пр-кт Дзержинского, у дома № 46, гараж № 2, блок А, кадастровый номер 52:16:0030201:1319»

письменных вопросов и предложений не поступило.

По результатам проведения собрания участников публичных слушаний по проектам постановлений администрации Балахнинского муниципального района:

- «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: обл. Нижегородская, г. Балахна, ул. Фрунзе, д. 7Б, кадастровый номер 52:16:0030202:233»;

- «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, обл. Нижегородская, р-н Балахнинский, г. Балахна, пр-кт Дзержинского, у дома № 46, гараж № 2, блок А, кадастровый номер 52:16:0030201:1319»

Комиссией сделано следующее **заключение**:

1) Публичные слушания считать состоявшимися.

2) Считать возможным предоставить разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков, установленные правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Балахна», утвержденными решением городской Думы города Балахны Нижегородской области от 23.12.2010 № 139, расположенных по адресу:

- обл. Нижегородская, г. Балахна, ул. Фрунзе, д. 7Б, кадастровый номер 52:16:0030202:233, в зоне Ж-2 «территория малоэтажной жилой застройки (2-3 этажной, многоквартирной)» - «для индивидуального жилищного строительства»;

- Российская Федерация, обл. Нижегородская, р-н Балахнинский, г. Балахна, пр-кт Дзержинского, у дома № 46, гараж № 2, блок А, кадастровый номер 52:16:0030201:1319, в зоне Ж-1 «территория средней, многоэтажной жилой застройки (4-5, 9 этажной, многоквартирной)» - «объекты гаражного назначения».

Председатель Комиссии
по землепользованию и застройке
МО «г. Балахна»

Секретарь


П.В. Коженков


В.А. Голова